

发文机关:	滨州热力有限公司
成文日期:	2022-06-30
发布日期:	2022-06-30
标题:	入网明白纸

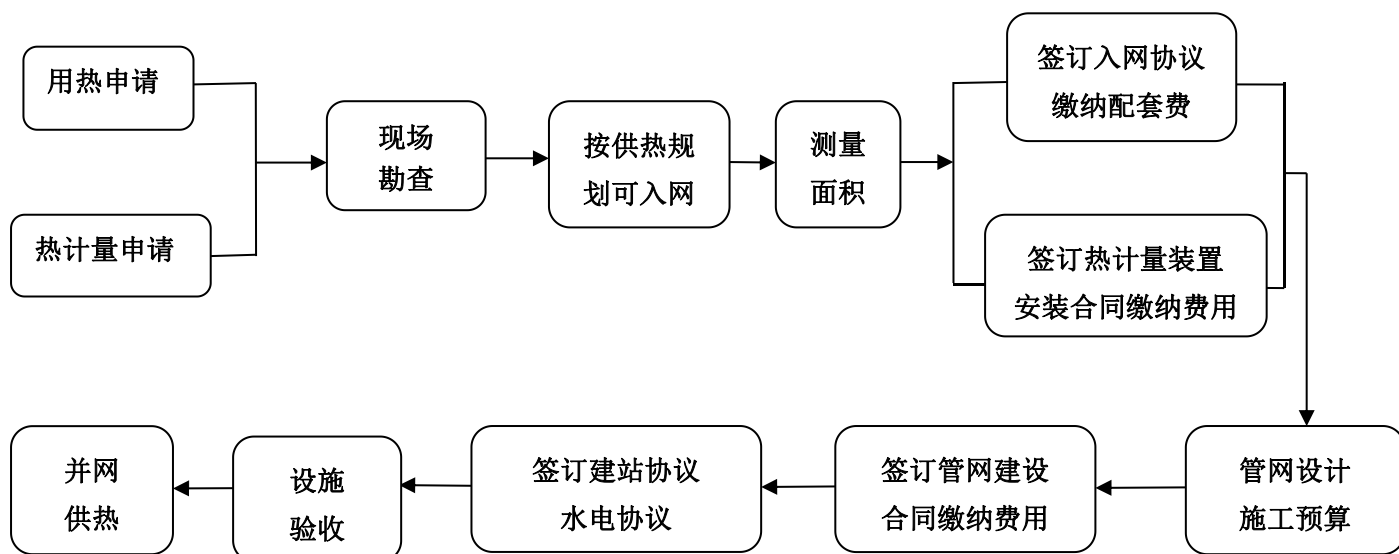
入网明白纸

滨州热力有限公司
二〇二二年六月

目 录

一、开户申请的条件	3
二、用户需提供的资料	3
三、热力站建设	4
四、面积测量	4
五、费用缴纳	4
1、配套费	4
2、院内管网建设费	4
3、热计量专项费用	5
4、热费	5
六、供热设施验收	6
附件 1 用户信息模板	6
附件 2 热力站建设技术要求	7
附件 3 热计量安装样板间示意图	9
附件 4 供热管网设计要求	10

入网报装流程



一、开户申请的条件：

1、需要当年用热的单位和居民，应当以法人为单位于5月31日前提出用热申请，散户居民以楼宇为单位提出申请。

2、新建节能小区需同时提出热计量安装申请，并提供热量表安装管线供回水说明、供暖管线分户平面图（加盖公章）。

二、用户需提供的资料

热力公司收悉用热申请后，1个工作日对用热单位进行现场勘查，需用热单位提供以下资料：

1、7个工作日提交与现场相符的成套采暖图纸（包含设计说明，平面图、系统图、高低连设备及工艺图纸等）、院落平面图、建筑平面图、电子版及蓝图各一份。

2、7个工作日提供测绘报告原件、不同户型的房产证原件及复印件。

3、30个工作日提供用户基础信息资料（见附件1）。

三、热力站建设

按照供热规划，用热单位需与热力公司签订建站及水电协议，提供热力站设备用房及配套电源、水源（见附件2）。

四、面积测量

用热单位提供测绘报告原件、不同户型的房产证原件及复印件后，热力公司组织进行现场测量。必须入户测量的，用热单位提前通知不同户型的住户在场。面积测量完成后，供用热双方确认面积。

五、费用缴纳

（一）签订入网协议、缴纳供热基础设施配套费

根据《滨州市人民政府办公室关于规范城市基础设施配套费征收工作的通知》（滨政办字[2020]69号）规定，热力公司依据《施工图审查合格书》审核确定缴费面积及金额。用热单位与热力公司签订入网协议，用热单位持热力公司开具的非税票据至银行缴纳供热基础设施配套费。

缴费标准：50元/平方米。

（二）院内管网建设费

用热单位院墙至换热站的院内高温水管网，因供暖期间高温水温度达到110度，施工质量直接影响供热管网的安全运行，因此由用热单位出资，热力公司负责建设。热力公司负责勘查、设计和工程费用预算。用热单位对勘察设计成果和预算费用无异议的，到热力公司客服大厅签订建设合同，并缴纳建设费用。

（三）热计量专项费用缴纳、热计量装置安装

1、根据双方确认的安装费用，用热单位与热力公司签订热计量安装合同，缴纳热计量专项费用。5月31日前缴纳热计量专项费用的，当年采暖季前安装完毕。5月31日之后缴纳的，因热计量表招标、采购、市场监管局检测时间较长，为不影响当年正常供暖，下一个采暖

季前安装完毕。

缴费标准：房屋建筑面积小于 100 平方米以下的住房，供热计量和温控装置的购置安装费用为 2000 元/户；大于 100 平方米的住房，供热计量和温控装置的购置安装费用为 2500 元/户，独栋住宅或联排住宅，供热计量和温控装置的购置安装费用为 5000 元/户。

2、热力公司负责热计量装置的安装工作。楼内采暖立管开口前，用热单位请及时联系热力公司提供现场技术支持，并严格按照（附件 3）进行施工，样板间施工完成后及时通知热力公司进行验收。

3、经双方验收合格后，热计量设施（热量表、温控装置、远传采集设备）移交至用热单位。用热单位负责提供热计量系统的设备运行电源，保障热计量系统的安全，热力公司负责热计量系统的运行管理。

（四）热费

收费标准：执行滨州市发展和改革委员会、滨州市财政局、滨州市住房和城乡建设局《关于继续执行〈关于城区集中供热价格有关问题的通知〉的通知》（滨发改价格[2021]325 号）文件规定。（如遇政策调整，按新文件执行。）

1、居民及教育（财政拨款）： 22 元/m²；

2、商用及办公： 32 元/m²（按建筑面积）；

3、低保户： 15 元/m²（按建筑面积；持有“城市居民最低生活保障证”）。

六、供热设施验收

1、用热单位设计前需咨询热力公司相关供热参数和技术标准，设计完成后将图纸交热力公司审核。

2、热力公司 5 个工作日内完成图纸审核。图纸审核合格的，电话告知用热单位按图施工，也可委托热力公司全资下属子公司（鑫源节能

热力站建设技术要求

一、热力站建设

(一) 供热站位置与尺寸

1、位置：小区院内，必须为地上建筑物。

2、尺寸：（以小区楼宇全部为6层楼宇，供热能力15万的站点为例）

供热站尺寸为25*10米，梁下净高至少4米；配电室尺寸为4*4.5米，配电室门尺寸为至少为1.2*2米；供热站门宽至少为1.5米，高度为常规尺寸。

(二) 土建施工要求

1、用热单位提供供热站设备用房。

2、供热站建筑物需安装好防盗门和防盗窗，配电室安装向外敞开式防火门。配电室窗户需加装不锈钢防护网，网孔尺寸应不大于10mm*10mm，通往室外的开启式窗户应装有纱窗。

3、供热站需要预留值班室，供冬季运行人员值班用。

4、供热站房顶需做防水处理。

5、供热站内地面需硬化平整（硬化面厚度不低于100mm），配电室地面采用高标号水泥抹面压光处理。一、二级网进站管道处做好预留，等施工完成后做好回填及地面的硬化处理工作。

6、供热站内排水沟按照图纸施工，做好排水沟盖板，将供热站内排水连接到院内市政排水管道中。

7、站内地面和设备基础按照要求做好分层回填夯实，防止地面开裂和设备基础下沉。

8、配电室内进线电缆井（制作尺寸根据电缆使用情况）由乙方负

责砌筑并封盖（盖板用加筋钢盖板）；

9、供热站内安装照明系统（含应急照明），保证足够的亮度。照明标准为配电室 5 W /平米、值班室 8W/平米、设备间 3-4W/平米。

10、设备间和配电室安装通风装置，室外通风口安装百叶窗，防止雨雪、小动物等进入。

11、内墙做刷漆处理，配电室顶和内墙应抹灰刷白。

12、工期要求：5 月底之前完成土建建设。

(三) 电源和水源

用热单位负责提供供热站运行所需的水源、电源，并根据热力公司提供的负荷量引至站内指定位置，电缆敷设至进线柜处并预留不少于 3 米长度。配电室内应设有等电位联接箱，或在配电室墙壁处预留不低于 40 厘米、接地电阻不大于 1 欧姆的接地极。

水、电结算及产权依据双方签订协议为准。

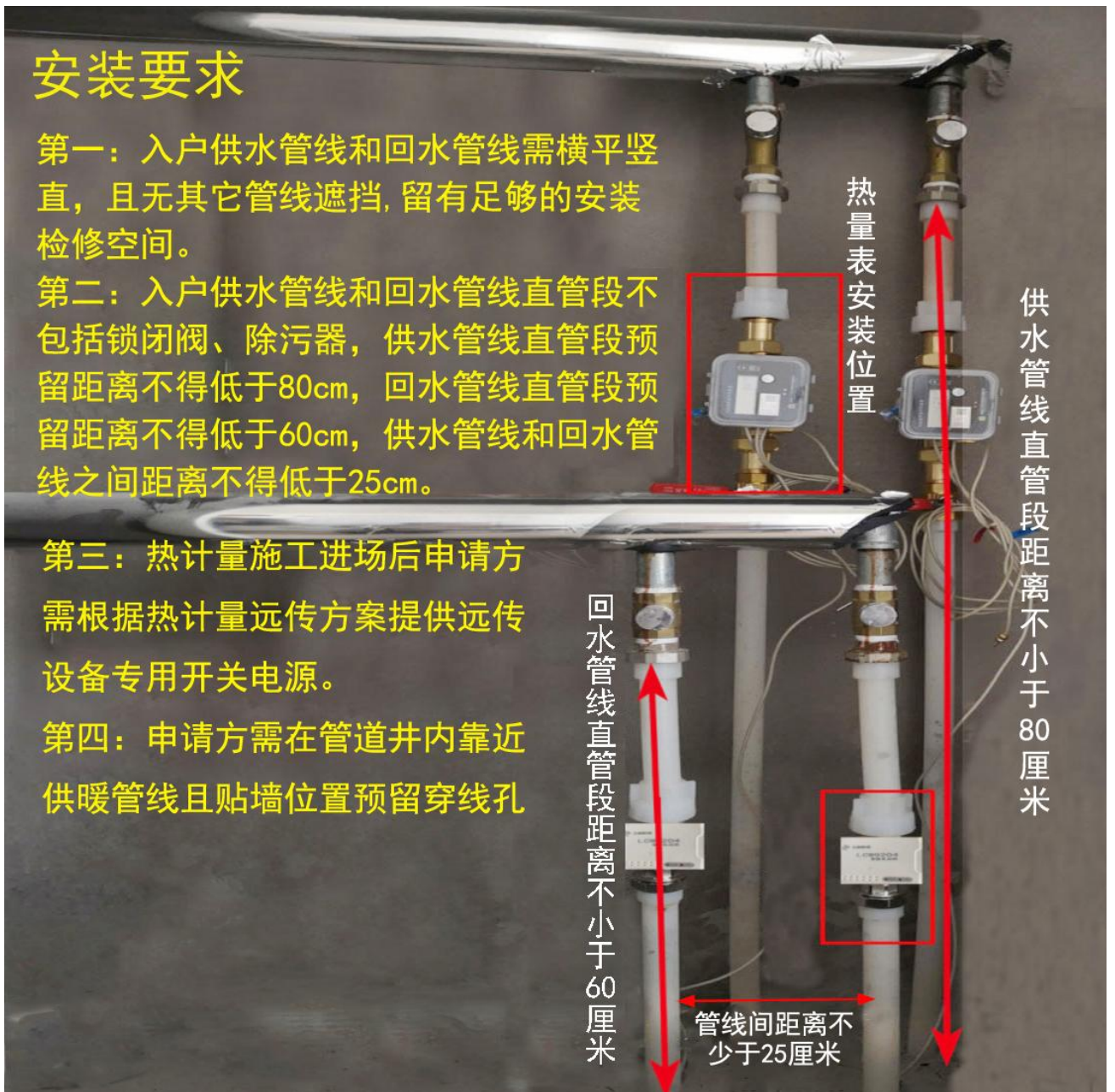
二、高低直连供设备

1、小区内无供热站且用户楼宇超过七层时，采暖设施需要高、中、低分区，高、中区需要用户自行安装高低直连供设备，推荐厂家为呼和浩特高层供暖技术有限公司和辽宁直连高层供暖技术有限公司。

2、小区内有供热站时无需安装高低直连供设备。

附件 3

热计量安装样板间示意图



附件 4

供热管网设计要求

1. 集中供热模式为二级换热站间接供热。
2. 小区二网采暖设计参数：运行水温为 $60^{\circ}\text{C}/45^{\circ}\text{C}$ （暖气片）， $50^{\circ}\text{C}/40^{\circ}\text{C}$ （地暖）。管线比摩阻选取范围为 $30\text{--}70\text{Pa/m}$ 。

3. 室外采暖系统类型建议选用异程式系统；室内采暖系统类型（暖气片）住宅选用加跨越管单管串联系统。

4. 小区内无供热站且用户楼宇超过七层时，采暖设施需要高、中、低分区，高、中区需要用户自行安装高低直连供设备；小区内有供热站且用户楼宇超过十二层时，采暖设施需要高、中、低分区，各分区设独立供回水系统引至供热站。

5. 暖气片和地热供暖模式单独设计，两种采暖系统相互独立。

6. 室内装修不建议使用木地板，木地板导热性能差，影响供暖效果。

以上为热力公司供热的基本参数，如需其他资料，请联系热力公司生产运营中心技术办。

供热管网验收

热力公司对用热单位的采暖设施进行分段验收和综合验收，其中隐蔽工程必须经热力公司现场验收后，方可进行隐蔽施工。用热单位根据施工进度，请及时联系热力公司。

主要验收内容如下：

1、供热管网的管材、管径、变径位置；室内散热器数量和型号；室内地暖盘管和分水器等，必须与设计图纸相符。特别是室内采暖设施为地暖的用户，须铺设地暖管完成后，留存现场正在测量地暖盘管间距的影像资料，资料中测量的间距尺寸要清晰可见，再进行垫层施工。

2、室外直埋采暖管网采用聚氨酯预制保温管，焊接节点采用现场聚氨酯发泡保温，管道采用热缩带封闭处理。管道焊口保温前需进行除锈防腐处理。进入建筑物的直埋管线，其管材及保温做法应与室外直埋保温管相同。

3、沿街商铺的控制阀门需设置在室外，住宅用户的入口装置预留热量表安装空间。

4、建筑物总热力入口和单元入口装置应与图纸相符。除污器所示的水流方向应与管道内热媒流动的方向一致。建筑物内的水平干管、公用立管、分层支干管及入户前支管的管材应采用热镀锌钢管。公用立管最高点应设置集气罐和排气阀门，排气罐应高于顶层采暖系统高度。建筑物内所有管线及热力入口处的阀门、除污器和仪表等均应按设计文件的要求进行保温。

5、采暖系统安装完毕后需进行系统水压试验，打压试验应按照符合规范要求的设计文件进行系统打压试验，并且打压现场需要通知供热单位到现场验收。

未尽事宜，参见《城镇供热管网工程施工及验收规范》CJJ 28-2014的相关要求。